

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku oraz w związku z uchwałą Nr XXV/906/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 925) sporządzono projekt planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu przyczyni się do umożliwienia realizacji inwestycji infrastrukturalnych z zakresu ochrony przeciwpowodziowej w ramach modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego, a także mających na celu uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru objętego planem. Ponadto w obszarze opracowania wyznaczono obszary projektowanych Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy” oraz „Las Pilczycki”.

Projekt planu sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.

Podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni od jego zakończenia wpłynęły 2 uwagi rozpatrzone Zarządzeniem Nr 8312/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 grudnia 2009 r., z których jedną uwzględniono w części, a drugą nieuwzględniono.

Podczas ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni od jego zakończenia nie wpłynęła żadna uwaga. Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji administracyjnych.

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia  
Urbanista Miasta

Tomasz Ossowicz